



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris® 25203707 (En vigueur)



625 000 \$ + TPS/TVQ

**950-970 Rue du Père-Daniel
 Trois-Rivières
 G9A 5R6**

Région Mauricie
Quartier Trois-Rivières
Près de
Parc industriel

Genre de propriété Commerciale
Style Bâtisse
Type de copropriété
Utilisation de la propriété Commerciale et bureaux
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Nombre total d'étages
Dimensions du bâtiment 79,9 X 80,3 p
Sup. habitable
Superficie du bâtiment 6 398,07 pc
Dimensions du terrain 160 X 277 p irr
Superficie du terrain 44 317,15 pc
Cadastre de l'immeuble 1019171, 1019172, 1019231
Cadastre parties communes
Zonage Commercial, Industriel
Genre d'exploitation Service
Genre de commerce Fournitures électriques

Année de construction 1981
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Oui (2015)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2019
Terrain 94 700 \$
Bâtiment 430 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 13 544 \$ (2019)
Scolaires 1 441 \$ (2018)
Secteur
Affaire
Eau

Énergie (annuelle)

Électricité 4 155 \$
Mazout
Gaz

Total 525 000 \$

Total 14 985 \$

Total 4 155 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 6 393,76 pc

Type Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité 950	Type de bail	
Raison sociale Moreau	Valeur locative	Exclus selon bail
Superficie 6 393,76 pc	Option de renouv. du bail	
Bail Propriétaire occupant	Vente d'entreprise	

Franchise	En exploitation depuis	
	Option renouv.	
	franchise	
Restrictions/Permissions	Vue	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Équipement/Services Interphone, Système d'alarme
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation	Béton coulé, Dalle de béton au sol	Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stationnement cadastré
Revêtement	Acier, Pierre	Stationnement
Plancher séparateur	Béton	Allée
Fenestration	Aluminium	Terrain Clôturé
Énergie/Chauffage		Particularités du site
Mode chauffage	Plinthes électriques	Proximité
Sous-sol		Étude environnementale Phase 1 (2015/5), Phase 2 (2015/5)
Rénovations		Garage
Eau (accès)		
Inclusions		
Exclusions		
Remarques - Courtier		
Immeubles très bien situé à proximité du port et de la Kruger, Site de 3 immeubles entre 6400 pi2, 5150 pi2 et un petit bâtiment de 1000 pi2. Bureaux aménagés dans l'immeuble principal, entrepôt arrière non chauffé et grand terrain clôturé de plus de 44 000 pi2. Faut voir		
Vente avec garantie légale		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
Via Capitale Mauricie, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		