



Hugo Gaillardetz, Courtier immobilier
Via Capitale Mauricie
 Agence immobilière
 1680, 6e Rue
 Trois-Rivières (QC) G8Y 5B8
<http://www.viacapitalemauricie.com>

819-698-8883 / 819-691-0000
 Télécopieur : 819-693-1888
hugo@hugogaillardetz.com



No Centris® 26923343 (En vigueur)



350 000 \$ + TPS/TVQ

**6600 Boul. Parent
 Trois-Rivières
 G9C 0H7**

Région Mauricie
Quartier Trois-Rivières
Près de
Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)	Année de construction	2006
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)		
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Dim. unité ou bâtiment		Procès-verbal	
Sup. habitable		États financiers	
Superficie du bâtiment		Règlements de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du terrain		Possibilité d'échange	
Cadastre partie priv./imm		Certificat de localisation	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Zonage	Commercial	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Genre d'exploitation	Détail	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce	Dépanneur		

Évaluation (municipale)

Année
 Terrain
 Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales
 Scolaires
 Secteur
 Affaire
 Eau

Énergie (annuelle)

Électricité
 Mazout
 Gaz

Total

Total

Total

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 3 080 pc

Type	Commercial	Loyer mensuel	6 600 \$ (2018-11-01)	Inclus selon bail
Numéro d'unité	6600	Type de bail	Net	
Raison sociale	Depanneur voisin	Valeur locative		Exclus selon bail
Superficie	3 080 pc	Option de renouv. du bail		
Bail	2008-10-01 au 2022-05-31	Vente d'entreprise	Oui	

Franchise	En exploitation depuis Option renouv. franchise	
Restrictions/Permissions	Vue	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	Stationnement cadastré
Revêtement		Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration	Aluminium	Terrain
Énergie/Chauffage		Particularités du site
Mode chauffage		Proximité
Sous-sol		Étude environnementale
Rénovations		Garage
Eau (accès)		
Inclusions		
Tout les équipements nécessaires à l'exploitation du dépanneur, notamment l'équipement informatique, les frigidaire et autres équipements du dépanneur et les améliorations locatives		
Exclusions		
inventaires et les équipements pétroliers		
Remarques - Courtier		
Devenez votre propre patron à moindre coût. Fonds de commerce Dépanneur Voisin avec station-service Harnois. Beau secteur résidentiel en pleine expansion. Chiffre d'affaires en progression et potentiel pour un opérateur impliqué. Vendeur motivé		
Addenda		
Site en opération depuis 8 ans		
Station-service Harnois qui peut être transformé en Esso sans pénalité		
Les équipements pétroliers appartiennent a Harnois, donc revenus de commissions		
Dépanneur Voisin avec une entente à long terme avec Sobey's		
La prise d'inventaire se fera par une firme spécialisée la veille de la transaction		
Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
Via Capitale Mauricie, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Exterieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Exterieur